

Товарищество собственников недвижимости "Новоархангельское"

143420, Московская область,
городской округ Красногорск, г. Красногорск,
ул. Новоархангельская, д. 17.

tsg-novoarh.ru
e-mail: tsgnovoarh@gmail.com
тел.: (499) 583-05-11

П Р И К А З

«31» декабря 2021г.

№ 20

«О размере ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, арендной платы частей земельного участка с кадастровым № 50:11:0040224:205 под гаражами, тарифах на коммунальные услуги с 01.01.2022 года»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества ...», на основании Решения общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 30.12.2021г., Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020г. № 315-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере водоснабжения и водоотведения, Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 287-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категорий потребителей Московской области на 2022 год», Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.09.2021 № 164-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)», Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО №386-Р от 20.10.2020г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.01.2022 года:
 - 1.1. Перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов (Приложение № 1);
 - 1.2. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов (Приложение №2);
 - 1.3. Перечень работ аварийного характера (Приложение № 3);
 - 1.4. Санитарное содержание прилегающей территории (Приложение № 4).
2. Ввести в действие с 01.01.2022 года нормативы потребления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения:

Нормативы потребления коммунальных услуг на 2022 год водоснабжения и водоотведения:				
Категория благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления, куб м. на 1 человека в месяц, в том числе:			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоот- ведение	Всего

Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,56	---	7,56	7,56
--	------	-----	------	------

3. Ввести в действие с 01.01.2022г.:

3.1. Размер ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников заблокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг:

3.1.1. Размер ежемесячного взноса члена ТСН «Новоархангельское»: **15.500,00 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление взноса производить не позднее 3-го числа текущего месяца платежа;

3.1.2. Членам ТСН «Новоархангельское», полностью внесшим целевые взносы 115.000,00 рублей с блок-секции, утвержденные Общим собранием членов ТСЖ «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12), и не имеющим задолженностей перед ТСН «Новоархангельское», предоставлять частичное финансирование ежемесячного взноса, указанного в п.3.1.1. в размере **1.500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей за блок-секцию в месяц.** Данную компенсацию обеспечивать за счет коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское».

3.1.3. Для собственников, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», размер ежемесячной платы на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг: **15.500,00 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление платы производить не позднее 3-го числа текущего месяца платежа;

3.2. Арендная плата частей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040224:205 под расположенными на них гаражами:

3.2.1. В соответствии с Решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 года согласно заключенным договорам аренды с собственниками гаражей, расположенными на земельном участке с кадастровым № 50:11:0040224:205, установить арендную плату **3.000,00 (три тысячи) рублей в год** за каждую часть земельного участка, расположенную под одним гаражом. Начисление арендной платы за 2022 год произвести до 03 апреля 2022 года (справочно: арендная плата должна быть внесена до 10 апреля 2022 года)).

3.2.2. Начисления на возмещение за потребленную в гаражах электрическую энергию осуществлять по фактическим показаниям ИПУ, расположенным в каждом гараже, по действующим тарифам. Прием показаний счетчиков в гаражах и начисления произвести в марте 2022 года (справочно: возмещение за потребленную электрическую энергию должно быть произведено до 10 апреля 2022 года).

4. Ввести в действие плату за потребленные коммунальные услуги с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.

4.1. Холодное водоснабжение, водоотведение:

4.1.1. При отсутствии приборов учета (с учетом повышающего коэффициента 1,5):

– холодное водоснабжение: **1.460,00 руб./блок-секция в месяц;**
– водоотведение (канализование): **2.000,00 руб./блок-секция в месяц.**

4.1.2. При наличии прибора учета:

– холодное водоснабжение: **28,63 руб./куб.м.;**
– водоотведение (канализование): **39,35 руб./куб.м.**

4.2. Газоснабжение:

4.2.1. При наличии индивидуального прибора учета: **6,161 руб./куб.м.**

4.3. Электроснабжение:

4.3.1. При наличии индивидуального прибора учета: **5,93 руб./кВтч.**

4.4. Обращение с твердыми коммунальными отходами:

4.4.1. Фиксированный размер платы с последующим перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО в 2022 году установить в размере **1000,00 руб. в месяц с блок-секции**

5. Контроль над исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера Стрельцову Н.В.

6. Настоящий приказ довести до сведения собственников и арендаторов жилых помещений путем размещения на информационных щитах.

Ответственный – управляющий Бахтин С.В.

Председатель Правления
ТСН «Новоархангельское»



Богданов А.Г.